

# توافقنامه سطح خدمت "اشتراک پذیری عمده"

## مقدمه

این خدمت بمنظور برقراری جریان گاز ملک مورد تقاضا می باشد. محدوده اشتراک محدوده‌ای است که طبق نقشه تأیید شده سازمان نظام مهندسی / مشاورین نیصلاح، برای تأمین گاز مورد نیاز مشترک در نظر گرفته شده است و با امضاء قراردادی که فی مابین شرکت و متقاضی منعقد می گردد، جریان گاز دایر خواهد شد.

## هدف

ارائه خدمات به متقاضیان گاز طبیعی که از گاز طبیعی با فشار بیش از یک چهارم پوند بر اینچ مربع استفاده و حداکثر مصرف ساعتی مورد تقاضای آنها بیشتر از ۱۰۰ متر مکعب در ساعت باشد.

## مسئولیت

گازطبیعی پس از عقد پیمان فروش گاز طبیعی از طرف شرکت گاز استان متناسب با ظرفیت مورد درخواست به متقاضی تحویل خواهد شد.

## تعهدات متقابل خدمتگیرنده و دستگاه اجرایی

متقاضی با ارائه مدارک لازم از جمله :

تأییدیه لوله‌کشی ساختمان از سازمان نظام‌مهندسی

فرم قرارداد و پیمان فروش گاز طبیعی مشترکین جزء

مدارک متقاضی حقیقی (شناسنامه، کارت ملی)

مدارک متقاضی حقیقی (شناسه ملی، شماره اقتصادی)

سند مالکیت

پروانه ساختمانی

قبض و کد پستی همسایه مجاور

تأییدیه سازمان‌های ذیربط در خصوص تعیین نوع تعرفه

درخواست خود در خصوص اشتراک پذیری را ارائه می نماید.

تأمین زمین و آماده سازی محل نصب رگولاتور و کنتور / ایستگاه اندازه گیری و تقلیل فشار درمکان

مناسب مورد تأیید شرکت برعهده متقاضی / مشترک میباشد.

چنانچه مشترک به علت توسعه یا علل دیگر به گاز طبیعی با مقادیر و یا فشاری بیش از میزان مقرر نیاز داشته باشد مکلف است قبل از هرگونه اقدامی درخواست خود را به شرکت منعکس نماید و شرکت پس از مطالعه نسبت به امکان افزایش مقدار یا فشار مورد نیاز، تصمیم خود را به مشترک اعلام خواهد نمود.

هرگونه تجدید نظری که از طرف شرکت به تناسب افزایش حجم و یا فشار گاز در میزان هزینه برقراری انشعاب، هزینه خدمات مستمر ثابت ماهیانه، و سایر هزینه ها به عمل آید برای مشترک لازم الاجرا خواهد بود.

در صورتیکه میزان مصرف گاز به وسیله مشترک بدون جلب موافقت قبلی شرکت از حد مجاز مقرر در ماده یک تجاوز نماید، مشترک موظف خواهد بود بهای گاز مصرفی مربوطه را بر اساس "کتابچه مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی" پرداخت نماید و چنانچه پس از اخطار کتبی شرکت مبنی بر خودداری از مصرف بیشتر از حد مجاز مجدداً مبادرت به مصرف اضافه بر میزان مقرر نماید، شرکت حق خواهد داشت بدون اخطار کتبی جریان گاز مشترک را قطع نماید. شرکت هیچگونه مسئولیتی از نظر عواقب و آثار قطع گاز نداشته و مشترک نیز حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید. بدیهی است تشخیص عدم رعایت ماده یک منحصراً به عهده شرکت است.

مشترک تعهد می نماید که کلیه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود را (بعد از نقطه تحویل) بر طبق مقررات و استانداردها با رعایت کامل اصول ایمنی و از جمله مقررات ملی ساختمان ایجاد و نگهداری نماید و چنانچه به دلیل قصور و کوتاهی وی، در این موارد به ملک و تاسیسات مربوطه و افراد ساکن و... خسارتی وارد گردد جبران آن به عهده مشترک بوده و شرکت هیچگونه تعهدی ندارد.

تبصره: بودار نمودن/استفاده از تجهیزات ایمنی لازم برای مصارف گرمایشی واحدهای اداری، مسکونی و ... واقع در ملک مشترکینی که گاز تحویلی به ایشان به علت نوع نیاز بودار نمی باشد بعهده مشترک می باشد

مشترک مکلف است بهای گاز مصرفی، هزینه خدمات مستمر و سایر هزینه های متعلقه اعلام شده را طبق "تعرفه های فروش گاز طبیعی" در مهلت تعیین شده در صورتحساب پرداخت نماید. در صورتیکه مشترک وجه صورتحساب را در مهلت تعیین شده پرداخت ننماید شرکت مجاز است جریان گاز را قطع نماید.

تبصره ۱: پرداخت هر گونه مالیات و عوارضی که به مصرف گاز تعلق گیرد به عهده مشترک خواهد بود.

تبصره ۲: پرداخت هرگونه وجوه تکلیفی ناشی از مصوبات قانونی به عهده مشترک می باشد.

۵) در صورت فروش و یا انتقال ملک به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی مشترک ملزم است اشتراک و انشعاب گاز را به خریدار منتقل نماید.

و) هرگونه تغییر که پس از انعقاد این پیمان در "مقررات و تعرفه های فروش گاز طبیعی" توسط شرکت ایجاد گردد برای مشترک لازم الاجرا خواهد بود.

ز) مشترک متعهد است که در صورت فسخ پیمان یا انقضاء مدت آن کلیه صورتحسابهای مربوطه را تا تاریخ فسخ و یا انقضاء مدت پیمان با شرکت تصفیه نماید. در صورتیکه مشترک از تصفیه حساب خودداری نماید شرکت از طریق مراجع ذیصلاح جهت استیفای اصل طلب خود به اضافه خسارات مربوطه منجمله هزینه قطع و وصل وفق "مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی" اقدام خواهد نمود.

نصب انشعاب و واگذاری اشتراک به منظور تامین گاز طبیعی مورد درخواست متقاضی بوده، هیچگونه حقی برای مشترک ایجاد ننموده و دلیلی بر مالکیت مشترک نمی باشد. شرکت از هرگونه مسئولیت کیفری، حقوقی و اداری در قبال دعاوی و ادعاهای احتمالی که از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی در مراجع قضایی و انتظامی و اداری کشور اقامه گردد مبری بوده و مسئولیت پاسخگویی به عهده مشترک یا قائم مقام قانونی ایشان خواهد بود و شرکت در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت.

### هزینه ها و پرداختها

هزینه های گازرسانی متقاضیان عمده بر اساس فرمولهای ذیل محاسبه می گردد:

ایستگاههای ۶۰ به ۲، ۶۰ به ۶۰، ۲۵۰ به ۲۵۰ و ۱۰۰۰ به ۱۰۰۰ پوند بر اینچ مربع

$$\text{سهم متقاضی از هزینه خط اختصاصی} + b_1 + (\text{ظرفیت ایستگاه} \times a)$$

ایستگاههای ۲۵۰ به ۶۰ پوند بر اینچ مربع

$$\text{سهم متقاضی از هزینه خط اختصاصی} + b_2 + (\text{ظرفیت ایستگاه} \times a)$$

ایستگاههای ۱۰۰۰ به ۶۰ و ۱۰۰۰ به ۲۵۰ پوند بر اینچ مربع

$$\text{سهم متقاضی از هزینه خط اختصاصی} + b_3 + (\text{ظرفیت ایستگاه} \times a)$$

ایستگاه تقلیل فشار متقاضیان صنعتی که مستقلاً از خطوط انتقال انشعاب می گیرند به عهده متقاضی بوده و هزینه ایستگاه اندازه گیری آن بر اساس فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

$$a \times (\text{ظرفیت ایستگاه})$$

تامین زمین مورد نیاز ایستگاه اندازه گیری مستقل از زمین ایستگاه تقلیل فشار با درب خروجی مشرف به معبر عمومی و آماده سازی محل نصب ایستگاه اندازه گیری بر عهده متقاضی خواهد بود.

در مواردی که با درخواست متقاضی تهیه و نصب ایستگاه اندازه گیری مطابق استانداردها و ضوابط مربوطه با تأیید شرکت راساً بعهده متقاضی / مشترک قرار گرفته و تحویل شرکت گردد، هزینه برقراری انشعاب گاز طبیعی با ۲۵٪ تخفیف محاسبه می گردد.

هزینه برقراری انشعاب آن دسته از مشترکینی که تحت عنوان انشعاب آزاد در گذشته مشترک گردیده اند متناسب با ظرفیت کنتور/ ایستگاه مبلغی ثابت "با توجه به تعرفه هزینه برقراری انشعاب مربوطه در تاریخ انعقاد پیمان" به هزینه خدمات مستمر ثابت ماهیانه اضافه شده و طی صورتحسابهای هر دوره قرائت کنتور از مشترک اخذ می گردد.

تبصره: جهت تبدیل این گروه از مشترکین موجود به مشترک عادی در صورت درخواست مشترک با پرداخت هزینه برقراری انشعاب بر اساس تعرفه های مربوط به تاریخ صدور اولین صورتحساب هزینه خدمات مستمر و ارائه مفاصا حساب مربوط به صورتحسابهای صادره بابت انشعاب آزاد بلامانع می باشد.

توضیح ۱: سهم مشترک از هزینه خط اختصاصی برابر است با:

( طول خط لوله اختصاصی به متر ) × ( قطر خط لوله اختصاصی به اینچ ) × عدد ثابت C

توضیح ۲: عدد ثابت C برای ظرفیت کنتور/ ایستگاه گاز مشترک مطابق جدول ذیل به ترتیب برابر C۱، C۲، C۳ و C۴ می باشد.

جدول شماره دو: ضرایب C

ظرفیت کنتور/ ایستگاه مشترک	ضرایب C
۵۰۰۰ متر مکعب در ساعت و کمتر	C1
بیش از ۵۰۰۰ لغایت ۱۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت	C2
بیش از ۱۰۰۰۰ لغایت ۳۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت	C3
بیش از ۳۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت	C4

توضیح ۳: بهره برداری از خطوط اختصاصی موجود تا حد ظرفیت خط برای متقاضیان جدید بلامانع بوده مشروط به آنکه قدرالسهم هزینه خط اختصاصی منشعب از خط اختصاصی موجود محاسبه و دریافت گردد.

توضیح ۴: اعداد ثابت  $a, b_1, b_2, b_3, c_1, c_2, c_3$  و  $c_4$  توسط هیئت مدیره شرکت ملی گاز ایران ابلاغ می گردد.

### دوره عملکرد

قرارداد فوق گاز طبیعی به درخواست مشترک قابل خاتمه خواهد بود.

همچنین چنانچه جریان گاز مشترک به یکی از لایل:

- أ- عدم پرداخت صورت حساب گاز مصرفی و سایر بدهی ها در مهلت تعیین شده
  - ب- قصور مشترک از رعایت مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی و تعهدات خود با تشخیص شرکت و سایر مراجع ذیصلاح
  - ج- مصرف غیر مجاز یا هر گونه دستکاری دستگاهها و تجهیزات متعلق به شرکت
  - د- عدم امکان قرائت کنتور در دو دوره متوالی
  - ه- صدور حکم
  - و- از سوی مراجع قانونی
  - ز- ممانعت مشترک از بازدید و قرائت وسایل اندازه گیری ( کنتور/ ایستگاه )
  - ح- حسب درخواست مشترک بر اساس بند (۸، ۳، ۲) و موارد مشابه در صورت عدم وجود معترض
  - ط- در صورتیکه مشترک بدون رعایت ضوابط و مراحل قانونی رأساً مبادرت به تغییر کاربری نماید، شرکت موظف است با اخطار قبلی جریان گاز مشترک را قطع کند و وصل مجدد آن منوط به ارائه مدارک مثبت با نوع کاربری جدید و عندالزوم ارائه تائیدیه سیستم لوله کشی خواهد بود.
- بمدت ۱۸ ماه مداوم قطع گردیده و اقدامی از طرف مشترک برای تصفیه حساب صورت نگیرد کنتور و رگولاتور/ایستگاه متعلق به شرکت جمع آوری و قرارداد منعقد فسخ می گردد.

### خاتمه توافقنامه

اقاله:

در صورت درخواست مشترک برای اقاله چنانچه کنتور و رگولاتور/ ایستگاه و خط اختصاصی مشترکین نصب/ اجرا نگردیده باشد پس از کسر هزینه های اقدامات انجام شده مورد تایید شرکت مابقی هزینه

برقراری انشعاب مسترد می گردد و در صورتی که تجهیزات مزبور نصب شده باشد صرفاً ۵۰٪ هزینه برقراری انشعاب براساس نرخ روز محاسبه و پس از تصفیه حساب و تحویل تجهیزات منصوبه به شرکت مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت اجرای خط اختصاصی سهم مشترک از هزینه خط اختصاصی مسترد نمی گردد.  
تبصره ۲: چنانچه ملک مشترک در مسیر طرحهای عمرانی واقع و منجر به فسخ قرارداد گردد هزینه برقراری انشعاب بر اساس بند فوق مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه بعلی که رفع آن از حیطه اختیار شرکت خارج باشد اجرای موضوع پیمان گاز طبیعی عملی نشود شرکت وجوهی را که از متقاضی بابت هزینه برقراری انشعاب دریافت نموده است عیناً مسترد خواهد نمود .

تبصره ۴: چنانچه به دلیل تخریب و نوسازی و یا تفکیک و تجمیع ضرورتی برای تغییر شماره اشتراک وجود داشته باشد، با واگذاری شماره اشتراک جدید تا حد ظرفیت اشتراک قبلی هزینه برقراری اشتراک دریافت نمی گردد.

فسخ قرارداد:

چنانچه جریان گاز مشترک بر اساس یکی از مواد:

أ- عدم پرداخت صورت حساب گاز مصرفی و سایر بدهی ها در مهلت تعیین شده

ب- قصور مشترک از رعایت مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی و تعهدات خود با تشخیص شرکت و سایر مراجع ذیصلاح

ج- مصرف غیر مجاز یا هر گونه دستکاری دستگاهها و تجهیزات متعلق به شرکت

د- عدم امکان قرائت کنتور در دو دوره متوالی

ه- صدور حکم

و- از سوی مراجع قانونی

ز- ممانعت مشترک از بازدید و قرائت وسایل اندازه گیری ( کنتور/ ایستگاه )

ح- حسب درخواست مشترک بر اساس بند (۲,۳,۸) مجموعه مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی و موارد مشابه در صورت عدم وجود معترض

ط- در صورتیکه مشترک بدون رعایت ضوابط و مراحل قانونی رأساً مبادرت به تغییر کاربری نماید، شرکت موظف است با اخطار قبلی جریان گاز مشترک را قطع کند و وصل مجدد آن منوط به ارائه مدارک مثبت به نوع کاربری جدید و عندالزوم ارائه تائیدیه سیستم لوله کشی خواهد بود.

بمدت ۱۸ ماه مداوم قطع گردیده و اقدامی از طرف مشترک برای تصفیه حساب صورت نگیرد کنتور و رگولاتور/ایستگاه متعلق به شرکت جمع آوری و قرارداد منعقد فسخ می گردد. در این صورت ۵۰٪ هزینه برقراری انشعاب براساس نرخ روز محاسبه و پس از تصفیه حساب و تحویل تجهیزات منصوبه به شرکت، مسترد خواهد شد .

تبصره: در صورت اجرای خط اختصاصی، سهم مشترک از هزینه خط اختصاصی مسترد نمی گردد.

در صورت عدم امکان وصول مطالبات از مشتری که میزان بدهی کمتر و یا برابر با مبلغ قابل استرداد مندرج در بند (5,2) مجموعه مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی داشته باشد، حداکثر ۶ ماه پس از تاریخ جمع آوری تجهیزات مذکور با تایید هیئت مدیره شرکت مربوطه آن اشتراک تصفیه شده تلقی و حذف آن از سیستم مکانیزه بلامانع می باشد .

تبصره : در صورتی که مطالبات شرکت از مشترک بیشتر از میزان مبلغ قابل استرداد طبق بند (5,2) مجموعه مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی باشد شرکت جهت وصول مابه التفاوت مطالبات از طریق مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری می نماید .

در صورتی که مشترک از تعهدات مندرج در پیمان فروش گاز طبیعی بعضاً و یا کلاً بر نیاید و یا از مقررات و شرایط استفاده از گاز طبیعی "جزء لاینفک پیمان" تخلف ورزد شرکت مراتب را کتباً به وی اخطار خواهد نمود. چنانچه مشترک ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اخطار به تعهدات مذکور عمل ننماید شرکت بدون انجام تشریفات دیگری در صورتیکه جریان گاز برقرار باشد پس از قطع آن، عندالزوم پیمان را فسخ خواهد نمود. تشخیص عدم رعایت مقررات شرکت از طرف مشترک یا تخلف او از اجرای شرایط پیمان با شرکت است.

تبصره : در مواردی که به موجب اجرای این بند جریان گاز مشترک قطع / پیمان فروش گاز طبیعی فسخ گردد، "وصل جریان گاز /عقد پیمان مجدد با متقاضی منوط به تصفیه حساب و ارائه ضمانت بانکی معادل بهای گاز مصرفی یکماه آخرین روزهای مصرف قبل از قطع جریان گاز" توسط مشترک می باشد.